

ASEMAKAAVOITUSOHJELMA

2027-2031

Kaupunginhallitus

23.11.2026

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

TAMPERE

Kuva: Skyfox / Marko Kallio

Lähtökohtina 1/5

Tampereen strategia 2035 Tekemisen kaupunki:

- Hyvinvointi kuuluu jokaiselle; turvaamme laadukkaat palvelut, keskitymme parantamaan arjen turvallisuutta.
- Luomme yhdenvertaisia, monipuolisia ja helposti saavutettavia mahdollisuuksia harrastaa ja nauttia vapaa-ajasta.
- Kaupunki kantaa vastuunsa ilmastonmuutoksen hillitsemisestä ja varmistaa hiilineutraalisuuden toteutumisen 2030 mennessä.
- Varaudumme ilmastoriskeihin ja huomioimme ilmastonmuutokseen sopeutumisen kaikessa toiminnassamme.
- Kehitämme kaupungin liikennejärjestelmää kokonaisuutena mahdollistaen kestävän liikkumisen osuuden kasvun.
- Teemme yhdessä kestävää arkea kaupunkilaisten ja koko kaupunkiyhteisön kanssa.
- Kaupunkiluontomme ei vain säily, vaan sen tila paranee. Vahvistamme luonnon monimuotoisuutta uusilla ratkaisuilla.
- Kaupunki suuntaa kasvuaan ensisijaisesti joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin. Sovitamme yhteen kaupungin kasvun ja luontoa kunnioittavat tavoitteet.
- Huolehdimme lähiluonnosta ja turvaamme sekä suojelemme riittävän laajan ja monipuolisen siniviherverkoston. Näin parannamme myös kaupunkilaisten hyvinvointia ja kaupungin vetovoimaa.
- Panostamme olemassa oleviin kaupunginosiin uusien rinnalla. Kehitämme palveluita, viihtyisyyttä ja arjen sujuvuutta alueelliset tarpeet huomioiden.
- Ehkäisemme alueiden eriytymistä keskittyen kaupunginosakehittämisen kohdealueisiin.
- Lisäämme asumismuotojen ja asuntokannan monipuolisuutta.
- Rohkaisemme kaupunkilaisia oman asuinalueen kehittämiseen. Luomme mahdollisuuksia yhteisöllisyydelle ja kaupunkilaisten omaehtoiselle toiminnalle.
- Jatkamme Tampereen keskustan kehittämistä elävänä, viihtyisänä ja saavutettavana kohtaamis- ja asuinpaikkana.
- Edistämme määrätietoisesti yritysten syntyä, yrittäjyyttä ja yritysten kasvua.
- Houkuttelemme aktiivisesti ja vastuullisesti kansainvälistä työvoimaa. Varmistamme yhdessä, että työelämä ja koko kaupunkiyhteisö toivottavat uudet tulijat perheineen tervetulleeksi.
- Luomme yhdessä kiinnostavaa kaupunkitilaa, jossa ihmiset, palvelut ja taide kohtaavat. Houkuttelemme elämysten äärelle ympäri vuoden.

KAUPUNGIN KESTÄVÄÄ KASVUA VAHVISTETAAN KAAVOITTAMALLA YLI 80% ASUINKERROSALASTA KESKUKSIIN JA JOUKKOLIIKENNEVYÖHYKKEILLE.

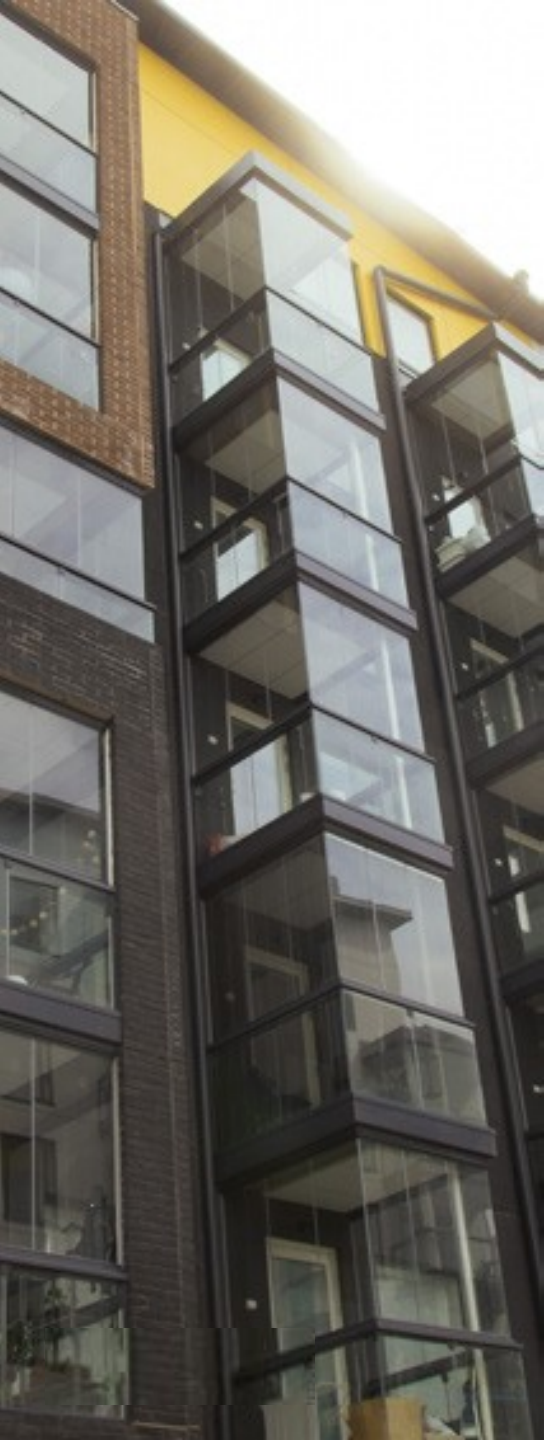
Lähtökohtina 2/5

Ilmari Nurmisen pormestariohjelma 2025–2029 MEIDÄN TAMPERE – Tulevaisuus tehdään yhdessä:

- Tampere on kasvava kaupunki, jossa turvataan hyvän elämän edellytykset myös tuleville tamperelaisille. Kaupunki kasvaa noin 3000–5000 asukkaalla vuodessa. Kasvavan kaupungin pitää investoida muun muassa asuntoalueisiin, päivä koteihin, kouluihin ja infraan.
- Olemme sitoutuneet saavuttamaan hiilineutraaliuden vuonna 2030 ja edistämään luonnon monimuotoisuutta. Edistämme monimuotoista asumista huomioiden eri hallintamuodot sekä asunto- ja talotyypit. Perheasuntoja mahdollistetaan pientaloihin ja kerrostaloihin.
- Uusien asuntojen ja asukkaiden lisäksi kasvu tarkoittaa uusia mahdollisuuksia liiketoiminnalle sekä alueita ja tiloja kaupunkielämälle, elämyksille, kulttuurille, urheilulle sekä harrastustoiminnalle. Kasvun ohella kiinnitämme huomiota nykyisen yhdyskuntarakenteen toiminnalliseen kehittämiseen ja sen laatuun.
- Kaupunkiympäristöllä on merkittävä rooli tamperelaisten arjessa ja yhteiskunnan toiminnassa. Se tarjoaa puitteet asumiselle, liikkumiselle, työ paikoille, palveluille ja vapaa-ajan vietolle. Hyvin suunniteltu kaupunkiympäristö edistää asukkaiden hyvinvointia, viihtyisyyttä, turvallisuutta ja arjen sujuvuutta. Lisäksi kaupunkiympäristö vaikuttaa taloudelliseen toimeliaisuuteen, sillä se houkuttelee yrityksiä ja investointeja, mikä puolestaan luo työpaikkoja ja edistää talouskasvua
- Edistetään kunnianhimoisesti energiamurrosta, kiertotaloutta ja vihreää siirtymää, houkutellaan vastuullista liiketoimintaa, tuetaan yrittäjyyttä ja investointeja, sekä vahvistetaan Tamperetta innovaatioiden, elämystalouden ja kansainvälisen toiminnan keskuksena. Edistetään eteläisen kasvu suunnan ja Hatanpään järjestelyratapihan kehittämistä tulevaisuuden käyttötarkoituksiin.
- Matalan kynnyksen ulkoliikuntapaikkoja kehitetään eri puolilla kaupunkia lisäämällä ulkokunto saleja, tekonurmikenttiä, järvilatuja, retkiluistelu reittejä ja olosuhdevarmoja tekojäitä. Kaavoitetaan tontti jalkapallon sisäharjoitteluhallia varten. Kaupin urheilupuiston kehittämistyötä jatketaan.
- Vahvistetaan Tampereen asemaa teatteri- ja museokaupunkina. Kaupunki on sitoutunut osaltaan Tampereen Työväen Teatterin vuonna 2029 käynnistyvän laajan peruskorjauksen rahoitukseen ja edistää osaltaan valtion osallistumista hankkeeseen. Edistetään Tampereen taidemuseon tilaratkaisuja ja selvitetään Sara Hildénin Taidemuseon toteutustapa. Pyritään löytämään ratkaisu museoiden kokoelmakeskuksen tilahaasteisiin
- Kaupungin kasvu painottuu joukkoliikennekäytäville, keskustaan ja aluekeskuksiin. Valtuustokaudella keskeisiä kasvun alueita ovat Ojala, Hiedan ranta, Viinikanlahti, Kaupinlaakso ja Nurmi-Sorila. Hakametsä Sport Campuksen rakentaminen käynnistyy. Aikataulutamme kaikkien uusien alueiden toteutuksen huomioiden kaupungin taloudellisen kantokyvyn ja investointitalouden kestävyyden. Yhdyskuntasuunnittelussa parannamme asuinalueiden ja hankkeiden kannattavuus- ja kustannusnäkökulmien huomioimista jo hankkeiden alkuvaiheessa. Etelän suunta, eli nykyisen järjestelyratapihan alue, Hatanpää ja Lakalaiva, on yksi tulevaisuuden kasvun painopistealueista, joka kytkeytyy laajemmin koko kaupunkiseudun kehitykseen. Tuemme alueen kehittymistä ohjelmallisesti edistämällä järjestelyratapihan siirtoa sekä alueen suunnittelua yhdessä alueen maanomistajien, valtion ja kaupunkiseudun kuntien kanssa.

Lisätietoa: Meidän Tampere - Tulevaisuus tehdään yhdessä





Selvitämme Lokomon alueen kehittämismahdollisuuksia yhteistyössä kiinteistönomistajan kanssa. Jatkamme keskustan kehittämistä elämyksellisenä, saavutettavana ja omaleimaisena kaupunkikeskustana. Edistämme asemakortteleiden, Tullin alueen sekä läntisen keskustan tulevien kehittämishankkeiden toteutusta. Takon alueen uutta käyttöä selvitetään ja suunnitellaan yhteistyössä kiinteistön omistajan kanssa. Suunnittelussa huomioimme rakennuskannan suojeluarvot sekä uudiskäytön ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet.

• Ilmastonmuutoksen hillinnän ja luontokadon pysäyttämisen ohella kiinnitämme huomiota ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Kaupunkivihreän lisäämisellä vaikutetaan positiivisesti kaupungin viihtyisyyteen ja koettuun turvallisuuteen erityisesti keskustassa, jossa kaupunkivihreää kehitetään keskustan osayleiskaavan ja liikenne - järjestelmäsuunnitelman viitoittamana. Lisäämme kaupunkipuita määrätietoisesti erityisesti niillä alueilla, joissa puilla on merkitystä monimuotoisen kaupunkiluonnon ja lämpösaarekeilmiön näkökulmasta. Kehitämme hulevesien luontoperustaista hallintaa ehkäisemään kaupunkitulvia ja lisäämään monimuotoisuutta.

- Uusilla ja täydentyvillä alueilla voidaan hyödyntää keskitettyjä pysäköintiratkaisuja. Näin pienennetään pysäköintiin liittyviä rakentamisen kustannuksia ja vapautetaan tilaa kaupunkivihreälle, istutuksille ja muille asuinalueiden viihtyisyyttä ja ekologisuutta edistäville ratkaisuille.
- Edistämme monimuotoista asumista huomioiden eri hallintamuodot sekä asunto- ja talotyypit. Painopiste on kaupunkimaisessa asumisessa, mutta luomme mahdollisuuksia myös omakotiasumiselle ja muulle pienimittakaavaiselle asumiselle.
- Asuntotuotantoa suuntaamme mahdollisimman paljon nykyisen kaupunkirakenteen sisään ja kannustamme rakentajia kestävään rakentamistapaan ja vähähiilisiin materiaaleihin. Edistämme täydennysrakentamista kaupunginosakehittämisen kohdealueilla. Varmistamme pientalotonttien tarjonnan ja sujuvan vuosittaisen tontinluovutusmenettelyn. Edistämme talorakentamista myös täydennysrakentamisen keinoin kannustamalla tonttien jakamiseen uusien pientalojen rakentamisen mahdollistamiseksi

Lähtökohtina 4/5

Tampereen yleiskaava:

- Yleiskaava ohjaa kasvutavoitteen turvaamista siten, että kaupunkiympäristön laatu ja toiminnallisuus säilyvät. Yleiskaavan mukaan kasvua suunnataan Kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle, joka koostuu aluekeskuksista ja parhaimman palvelu tason joukkoliikennevyöhykkeistä. Uuden asuntorakentamisen lisäksi kasvuun ja tulevaisuuden tarpeisiin vastaavan toimitilan syntyminen tulee varmistaa alueilla, joilla olemassa olevaa rakennuskantaa ja toimi tilaa korvataan uudella.
- Yleiskaava ohjaa turvaamaan keskuspuistoverkoston, joka muodostaa kantakaupungin viheralueverkoston ja ekologisen verkoston rungon. Asemakaavamäärä yksin turvataan virkistysverkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus sekä lähiluonnon monimuotoisuus. Olemassa olevat virkistysalueet säilytetään. Viheralueiden kestävyyttä, laatua ja ekosysteemipalveluiden tarjontaa vahvistetaan asukasmäärän kasvaessa. Nykyisillä toimitila-alueilla, jotka muuttuvat asumisen ja keskustatoimintojen alueiksi, viheralueiden määrää lisätään
- Ilmastonmuutokseen sopeutumiseen vastataan säilyttämällä olemassa olevat katu-, kortteli- ja puistopuut ja lisäämällä niiden määrää. Kaupunkivihreän kehittämisalueilla lisätään puita, tontti – ja katuvihreää sekä pyritään varaamaan alueita hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn.
- **Maankäyttöpolitiikka konkretisoi yleiskaavan ja eri ohjelmien sisältämiä tavoitteita**

Asunto ja maapolitiikka:

- Riittävän, monipuolisen ja houkuttelevan asuntotuotannon varmistaminen. Kaupunginosien kokonaisvaltainen kehittäminen ilmastokestävyyttä ja luonnonmonimuotoisuutta edistäväksi. Elinkeinopolitiikan tukeminen.
- Edistämme pienimittakaavaisten talotyyppien (esim. omakotitalot, paritalot, erillispientalot, rivitalot, townhouse-kaupunkipientalot) rakentamista. Tavoitteena on, että vähintään 20 % linjauskauden aikana valmistuneista asunnoista toteutuu muina kuin kerrostaloasuntoina, ja että kaupungin osakehittämisen kohdealueille valmistuneista asunnoista vähintään 25 % toteutuu muina kuin kerrostaloasuntoina.

Keskustan kehittyminen:

- Tiiviissä yhteistyössä kehitetään Asemanseutua ja keskustan keskeisiä kortteleita monipuolisiksi, keskustan elinvoimaa ja elämisen laatua parantavaksi alueiksi.

Hiedanrannan kehitysohjelma:

- Hyväksytyn yleissuunnitelman ja alueelle asetettujen tavoitteiden pohjalta laaditaan asemakaavoja liikenteen järjestämiselle, asumiselle, palveluille, virkistykselle ja tehtaan kehittämiselle.

Lähtökohtina 5/5

HIILINEUTRAALI TAMPERE 2030 -TIEKARTTA, suunnitelma ilmastonmuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen.

TAMPEREEN LUMO, Tampereen kaupungin luonnonmonimuotoisuusohjelman tavoitteet. Viheralueverkosto, ekologinen verkosto ja virkistysverkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus turvataan asemakaavoituksessa. Lähiluonnon monimuotoisuutta, ekologisten yhteyksiä ja viheralueiden kestävyyttä kehitetään, alueen luontoarvot, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä ekologisen verkoston jatkuvuus turvataan. Uhanalaiset luontotyypit ja lajit turvataan luonnon- ja lajinsuojelua koskevin merkinnöin.

Vaikutusten arviointia varten asemakaavoissa selvitetään kaavoitettavan alueen keskeiset luontoarvot. Vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen arvioidaan sekä tehdään tarvittaessa hulevesien hallintaan liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia, joilla edistetään vesiensuojelua.

Asemakaavoitusohjelmakaudella pilotoidaan maankäytön suunnitelmien luontovaikutusten arviointityökalua, jonka avulla voidaan arvioida syntyvää luontohaittaa ja sen myötä mahdollisia luontohaitan kompensaatiomahdollisuuksia.

VIHERKERROIN: Tampereen viherkerroinmenetelmän tavoitteena on lisätä kaupunkivihreää ja hulevesien luonnonmukaista hallintaa tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Viherkerroinmenetelmä mittaa korttelin tai tontin vihertehokkuutta eli vihreän määrää suhteessa korttelin tai tontin pinta-alaan. Viherkerroinmenetelmä antaa vaihtoehtoisia ratkaisutapoja kaupunkivihreän lisäämiseen sekä hulevesien hallintaan. Laskenta tehdään Excel-pohjaisella taulukolla, johon syötetään korttelin tai tontin tiedot sekä eri elementtien, kuten istutettavien puiden ja hulevesiratkaisujen, määrät ja pinta-alat.



Lisätietoa:

Tampereen viherkerroinmenetelmä/loppuraportti

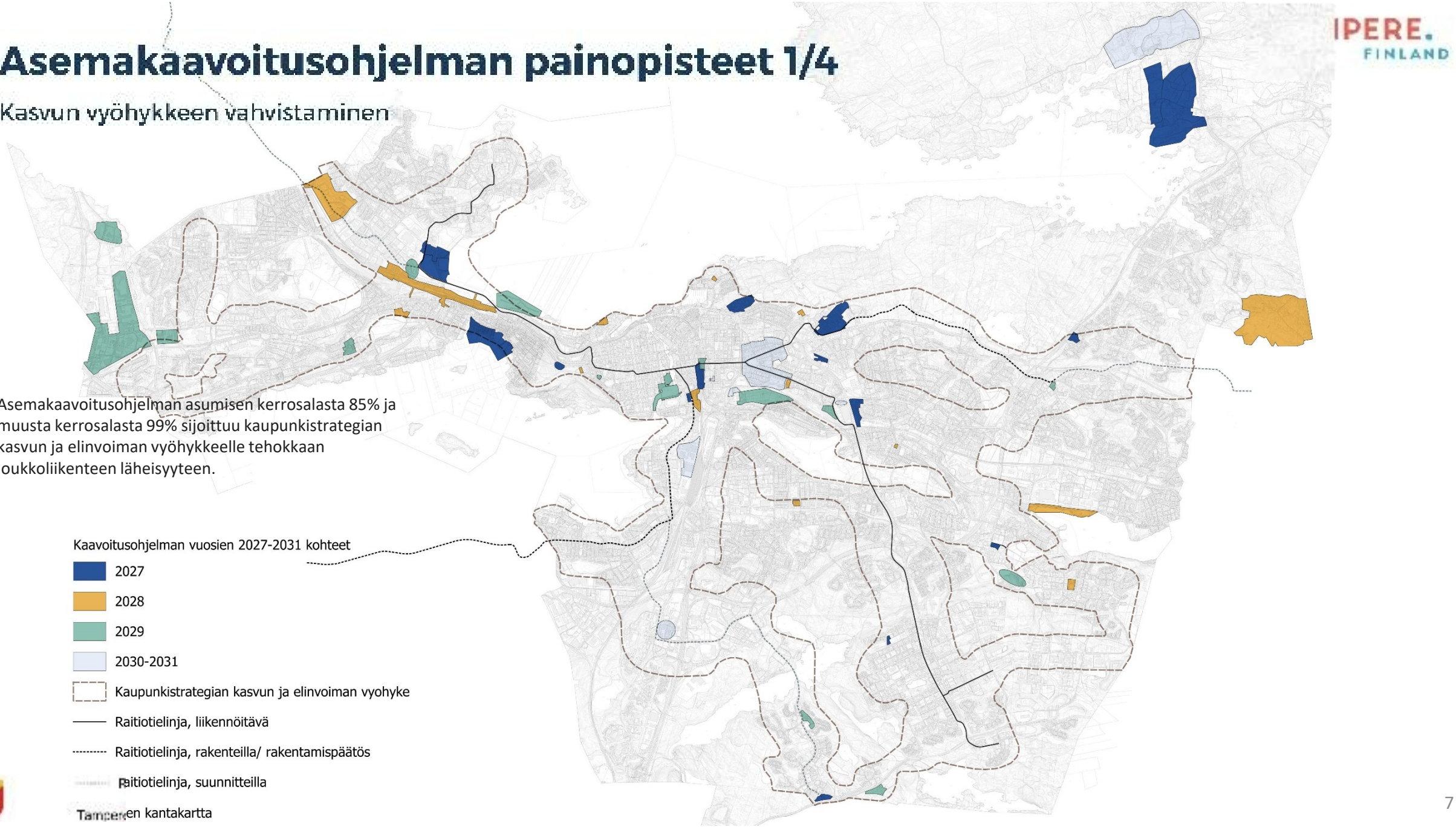
HIILINEUTRAALI TAMPERE 2030

TAMPEREEN LUMO Luonnon monimuotoisuusohjelma

Asemakaavoitusohjelman painopisteet 1/4

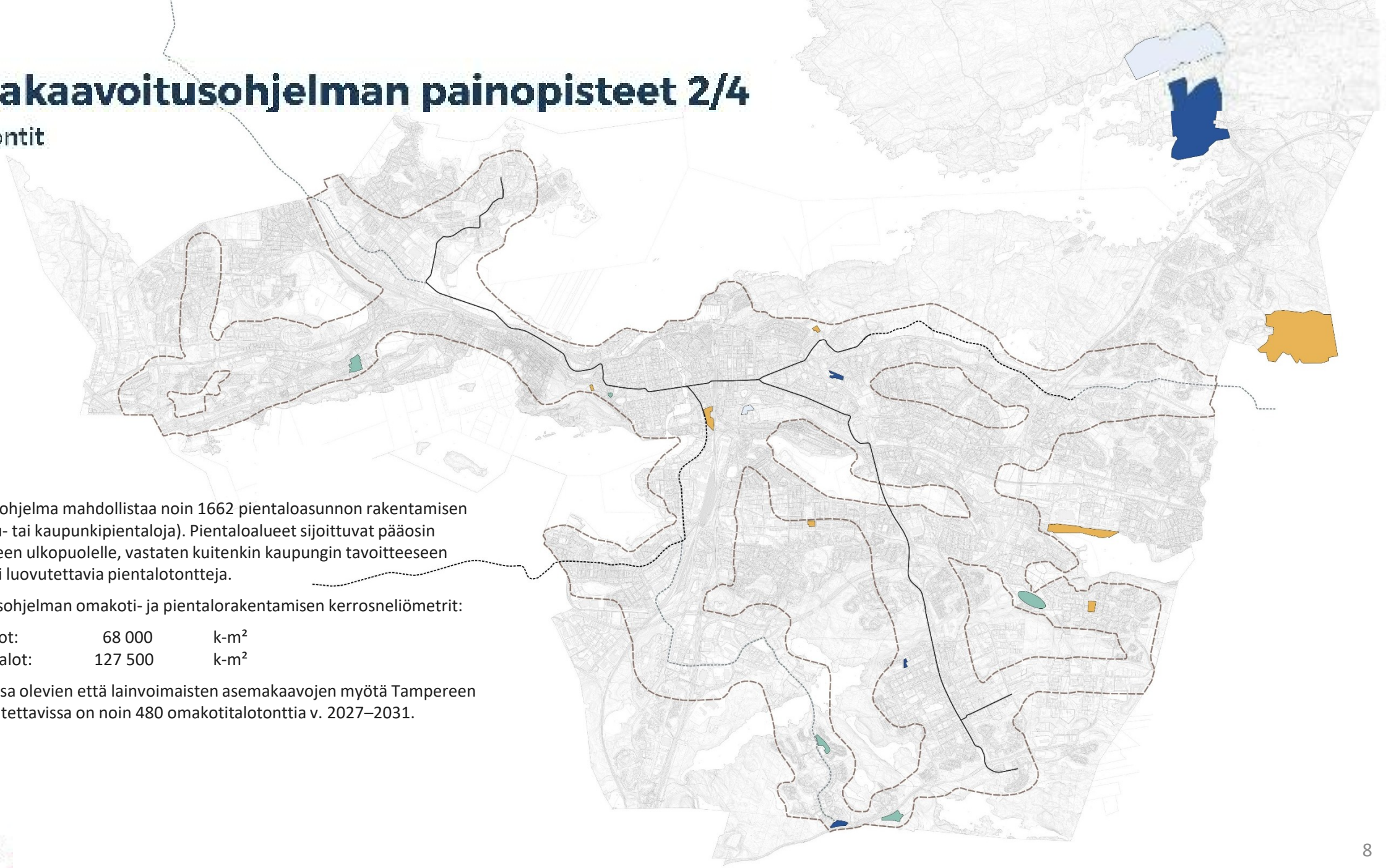
Kasvun vyöhykkeen vahvistaminen

Asemakaavoitusohjelman asumisen kerrosalasta 85% ja muusta kerrosalasta 99% sijoittuu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle tehokkaan joukkoliikenteen läheisyyteen.



Asemakaavoitusohjelman painopisteet 2/4

Pientalotontit



- Asemakaavoitusohjelma mahdollistaa noin 1662 pientaloasunnon rakentamisen (esim. rivi-, ketju- tai kaupunkipientaloja). Pientaloalueet sijoittuvat pääosin kasvun vyöhykkeen ulkopuolelle, vastaten kuitenkin kaupungin tavoitteeseen tarjota riittävästi luovutettavia pientalotontteja.
- Asemakaavoitusohjelman omakoti- ja pientalorakentamisen kerrosneliömetrit:

Omakotitalot:	68 000	k-m²
Muut pientalot:	127 500	k-m²

- Sekä valmistelussa olevien että lainvoimaisten asemakaavojen myötä Tampereen kaupungin luovutettavissa on noin 480 omakotitalotonttia v. 2027–2031.

TAMPER

Pientalorakentaminen

- Pientalotonttien tarpeeseen vastataan kaavoittamalla alueita eri puolelle kaupunkia. Kaupungin omistuksessa ja kaupungin luovutukseen tulevia alueita on haettu yhdessä kiinteistötoimen kanssa.
- Rakentamattomia pientalotontteja on Ojalassa (I ja II) ja Västinginmäessä sekä hyväksymisvaiheessa olevan asemakaavan mukaisesti Hyhkynlaaksossa
- Pientalotontteja syntyy asemakaavoitusohjelman 2027-2031 kohteista mm:
  - Hipposkylä 5 500 k-m²
  - Nurmin golfkenttä 23 500 k-m²
  - Hervanta, Ruovedenkatu 3 ja 5, rakentamattomien pysäköintialueiden muutos asumiseen 4 500 k-m²
  - Vuores, toimistotonttien asemakaavojen päivitykset, Vuoreksen puistokatu 99 ja 100 5 000 k-m²
  - Kaukajärven pohjoisranta 2 000 k-m²
  - Ojala III 50 000 k-m²
  - Kaupin keilahallin tontti 3 000 k-m²
  - Sorin alue, Kyttälä 6 000 k-m²
  - Annalan koulun tontin muutos asumiseen 5 000 k-m²
  - Pyynikin palloiluhallin tontti 3 000 k-m²
  - Muotialantie 38 5 000 k-m²
  - Kaukajärvi, Juvan maat 5 000 k-m²
  - Vuores, Isokuusi 7 000 k-m²
  - Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen 1 000 k-m²
  - Vuoreksen eteläosan pientaloalue 3 000 k-m²
  - Konservatorion tontin kehittäminen 1 000 k-m²
  - Kalevanharju, Sairaalankadun alue 6 000 k-m²
  - Sorilanjoen pohjoispuoli 60 000 k-m²

Yhteensä 195 500 k-m2, noin 1662 asuntoa

Lisäksi yksittäisten tonttien kaavamuutoksilla arviolta 4000-6000 k-m²/vuosi

Kaupungin luovuttamat omakotitontit Tampereella

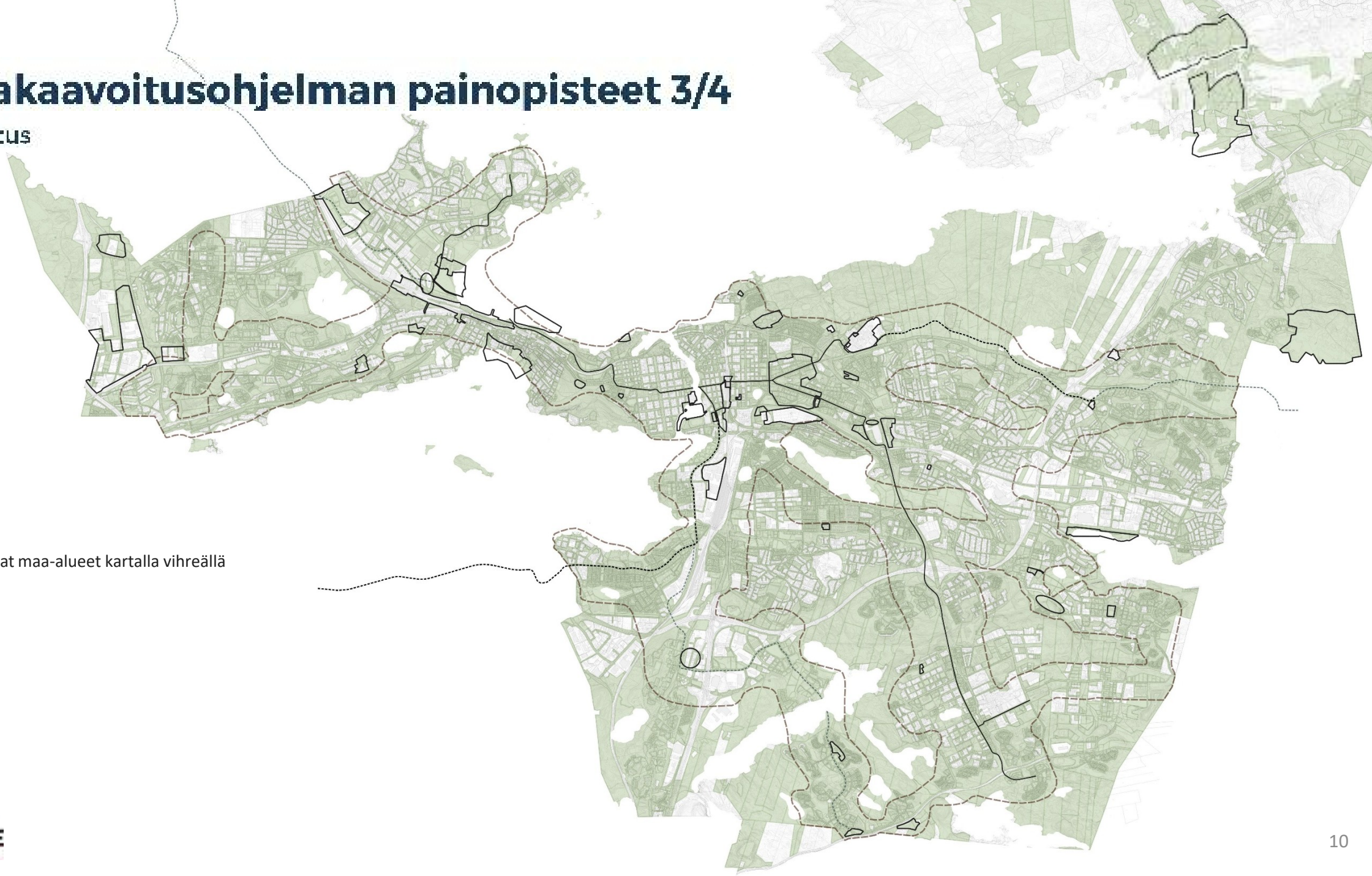
2021	21
2022	48
2023	53
2024	39
2025	41
2026	45 (tilanne 8/2026)

Erillispientalotuotanto/rivitalotuotanto Tampereella

2021	104/109 valmistunutta asuntoa
2022	90/58
2023	151/123
2024	89/19
2025	97/75
2026	71/31 (tilanne 8/2026)

Asemakaavoitusohjelman painopisteet 3/4

Maanomistus

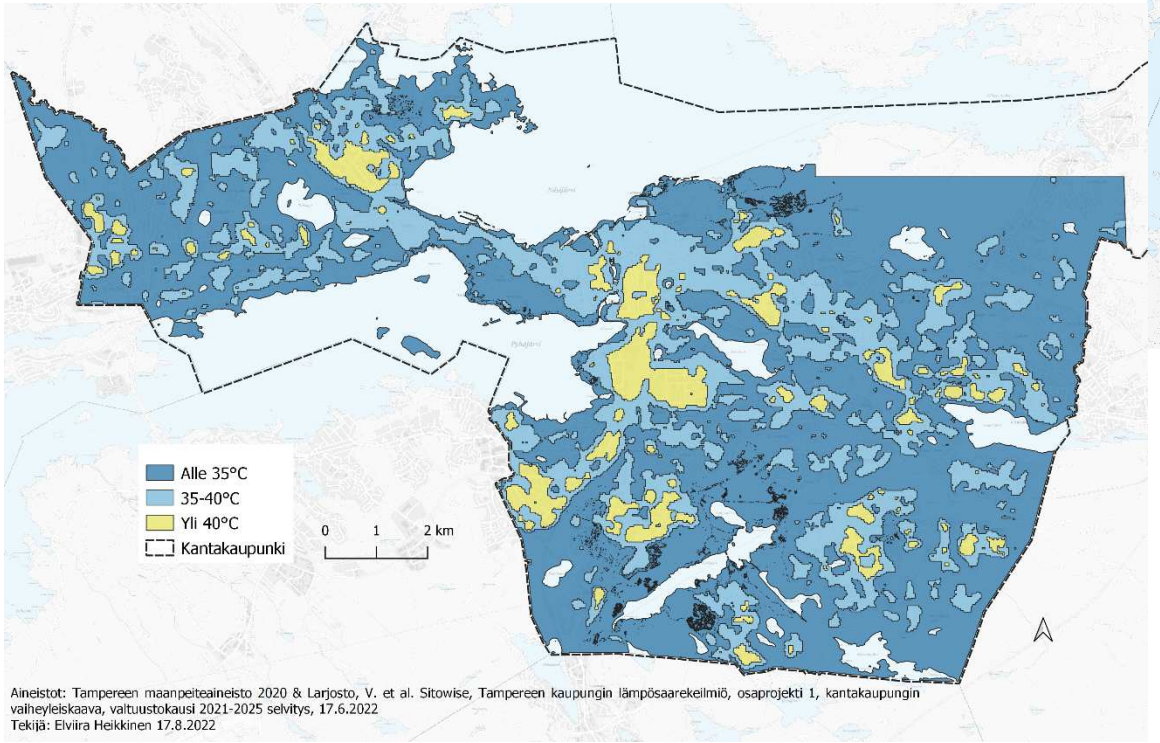


Kaupungin omistamat maa-alueet kartalla vihreällä

Asemakaavoitusohjelman painopisteet 4/4

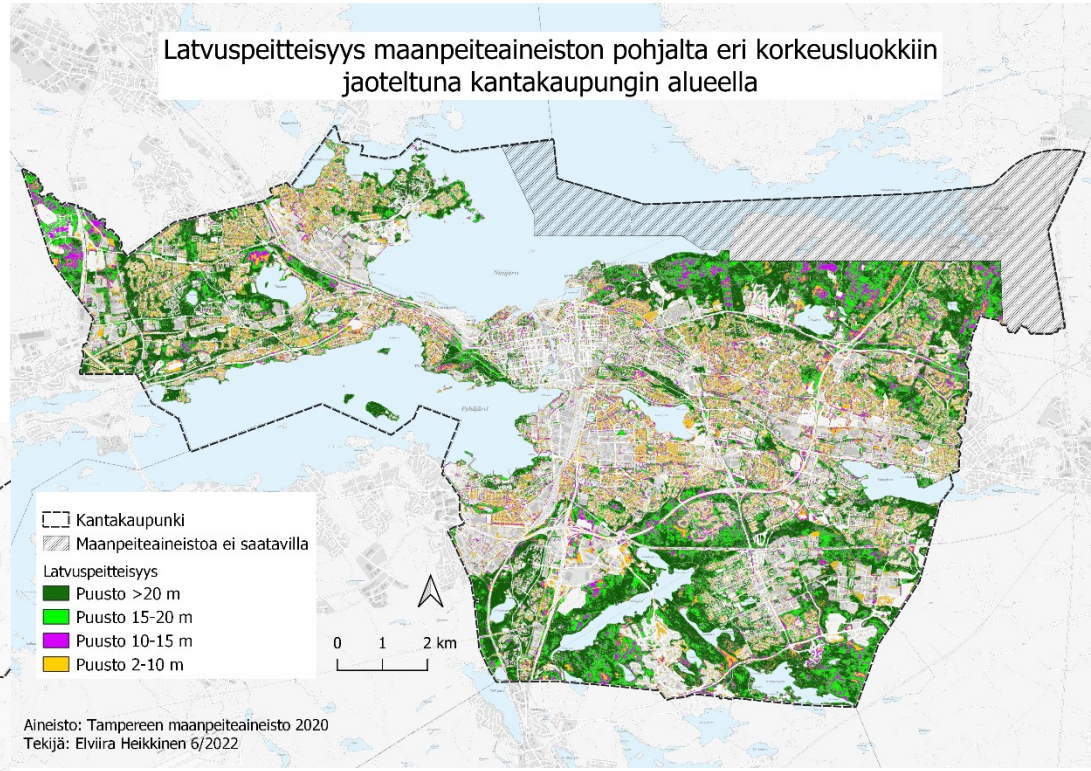
Ilmastovaikutusten huomiointi

Asemakaavojen sisältöön ja tarkempiin tavoitteisiin vaikuttavat Tampereen kantakaupungin yleiskaavan yhteydessä laaditut selvitykset (mm. latvus peitteisyys, lämpösaarekeilmiö), Hiilineutraali Tampere 2030 –tiekartan toimenpiteet, Kaupunkipuulinjaus. Sään ääri-ilmiöihin varautuminen mm. hulevesien näkökulmasta edellyttää, että jokaisessa valmisteltavassa asema kaavassa kiinnitetään erityistä huomiota kasvillisuuden määrän lisäämiseen kantakaupungissa.



Aineistot: Tampereen maanpeiteaineisto 2020 & Larjosto, V. et al. Sitowise, Tampereen kaupungin lämpösaarekeilmiö, osaprojekti 1, kantakaupungin vaiheyleiskaava, valtuustokausi 2021-2025 selvitys, 17.6.2022
Tekijä: Elviira Heikkinen 17.8.2022

Latvuspeitteisyys maanpeiteaineiston pohjalta eri korkeusluokkiin jaoteltuna kantakaupungin alueella



Aineisto: Tampereen maanpeiteaineisto 2020
Tekijä: Elviira Heikkinen 6/2022

Varanto

Asuminen

Kerrostalot (AK)	k-m2	asunnot
Kiinteistön omistaja kaupunki	868752	14775
Kiinteistön omistaja muu	429943	7312
Yhteensä	**1298695**	**22087**

Pientalot (AO + AR)	k-m2	asunnot
Kiinteistön omistaja kaupunki	192120	1216
Kiinteistön omistaja muu	60467	283
Yhteensä	**252587**	**1499**

Kaikki	**1551282**	**23586**

Kämmenniemi



Maisansalo





Tonttivaranto sisältää sekä kaupungin että muiden maaomistajien omistamat tontit. Aiempien kaavoitusohjelmien hyväksymiskäsittelyssä olevien asemakaavojen asumisen varantoa tulossa noin 400 000 k-m²

Laskennallinen asuntojen määrä varannossa:
Kerrostalot 23 586 asuntoa
Pientalot 1499 asuntoa (6,4%)

Varannosta kaupungin omistamalla maalla:
Kerrostalot 14 775 (67%)
Pientalot 1 216 (81%)

Hyväksyttyjen asemakaavojen asumisen varanto (tonttivaranto)

- Kaupungin omistamat kiinteistöt

Kerrostalot
- Kaupunki
- Muu omistaja

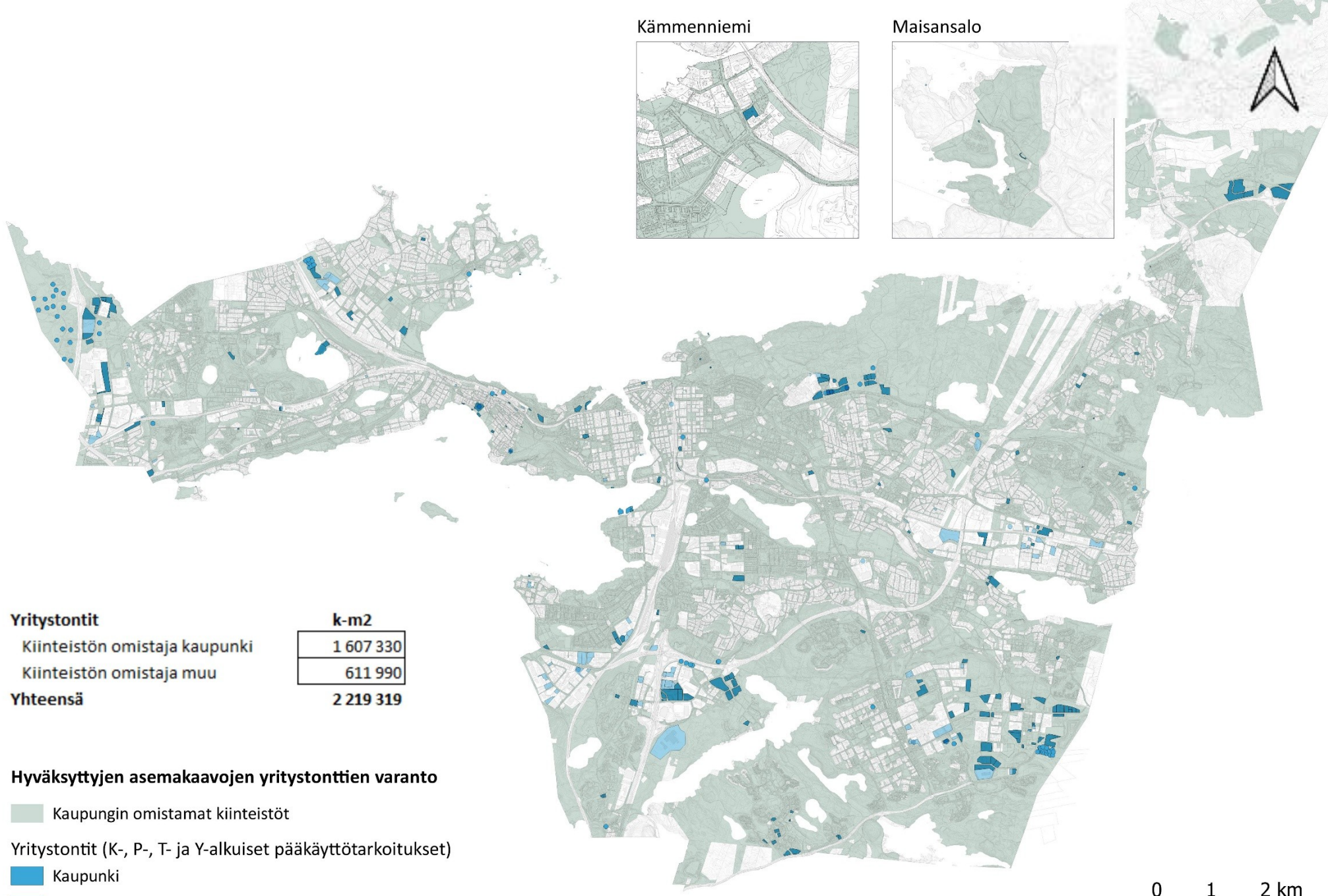
Pientalot
- Kaupunki
- Muu omistaja

21/10/2026

0 1 2 km

Varanto

Yritystontit



Yritystontit	k-m2
Kiinteistön omistaja kaupunki	1 607 330
Kiinteistön omistaja muu	611 990
Yhteensä	**2 219 319**

Hyväksyttyjen asemakaavojen yritystonttien varanto

Kaupungin omistamat kiinteistöt

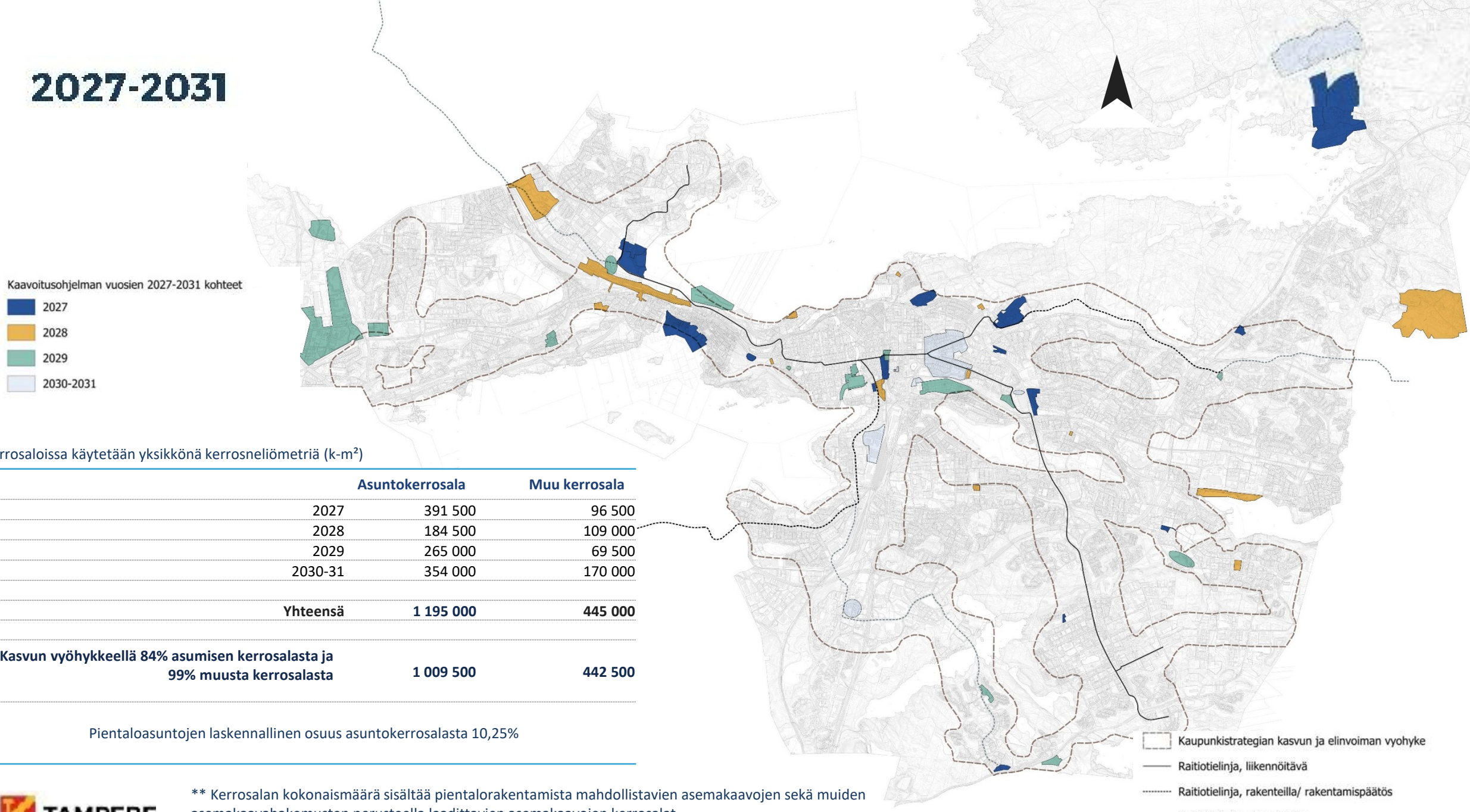
Yritystontit (K-, P-, T- ja Y-alkuiset pääkäyttötarkoitukset)

Kaupunki

Muu omistaja

11/11/2026

2027-2031



Kerrosaloissa käytetään yksikkönä kerrosneliömetriä (k-m²)

	Asuntokerrosala	Muu kerrosala
2027	391 500	96 500
2028	184 500	109 000
2029	265 000	69 500
2030-31	354 000	170 000
Yhteensä	**1 195 000**	**445 000**
Kasvun vyöhykkeellä 84% asumisen kerrosalasta ja 99% muusta kerrosalasta	**1 009 500**	**442 500**

Pientaloasuntojen laskennallinen osuus asuntokerrosalasta 10,25%

** Kerrosalan kokonaismäärä sisältää pientalorakentamista mahdollistavien asemakaavojen sekä muiden asemakaavahakemusten perusteella laadittavien asemakaavojen kerrosalat.

ASEMAKAAVOITUKSEN TULOS, 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

	2021	2022	2023	2024	2025	Yhteensä	5 vuoden keskiarvo	2026 (10/2026 tilanne)
Kaikki k-m2	**427 322**	**98 093**	**514 925**	**219 190**	**187 240**	**1 446 499**	**289 354**	**444 364**
Asuminen kaikki, k-m²	322 284	85 649	371 877	162 253	170 527	**1 112 319**	222 518	326 996
Josta joukkoliikennevyöhykkeellä ja keskuksissa, k-m²	273 952	35 068	371 086	160 359	106 815	**947 280**	189 456	326 234
Muu kaikki/k-m²	105 038	12 444	143 048	56 937	16 713	**334 180**	66 836	117 368

RAKENTAMISEN 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

	2021	2022	2023	2024	2025	Yhteensä	5 vuoden keskiarvo	2026 (9/2026 tilanne)
Myönnetyt rakennusluvat kaikki, k-m²	344 398	239 908	683 339	426 229	173 848	**1 867 722**	373 544	132 463
Valmistuneet kaikki, k-m²	83 166	134 432	376 528	201 872	305 864	**1 101 862**	220 372	143 522
Myönnetyt asuntoja (kpl)	5 109	2 970	2571	2 042	1 511	**16 112**	3 222	1 106
Valmistuneet asuntoja (kpl)	2 674	4 579	4 311	1 986	2 010	**15 560**	3 112	1 488

Lisää tietoa rakentamisen tilastoa: Microsoft Power BI

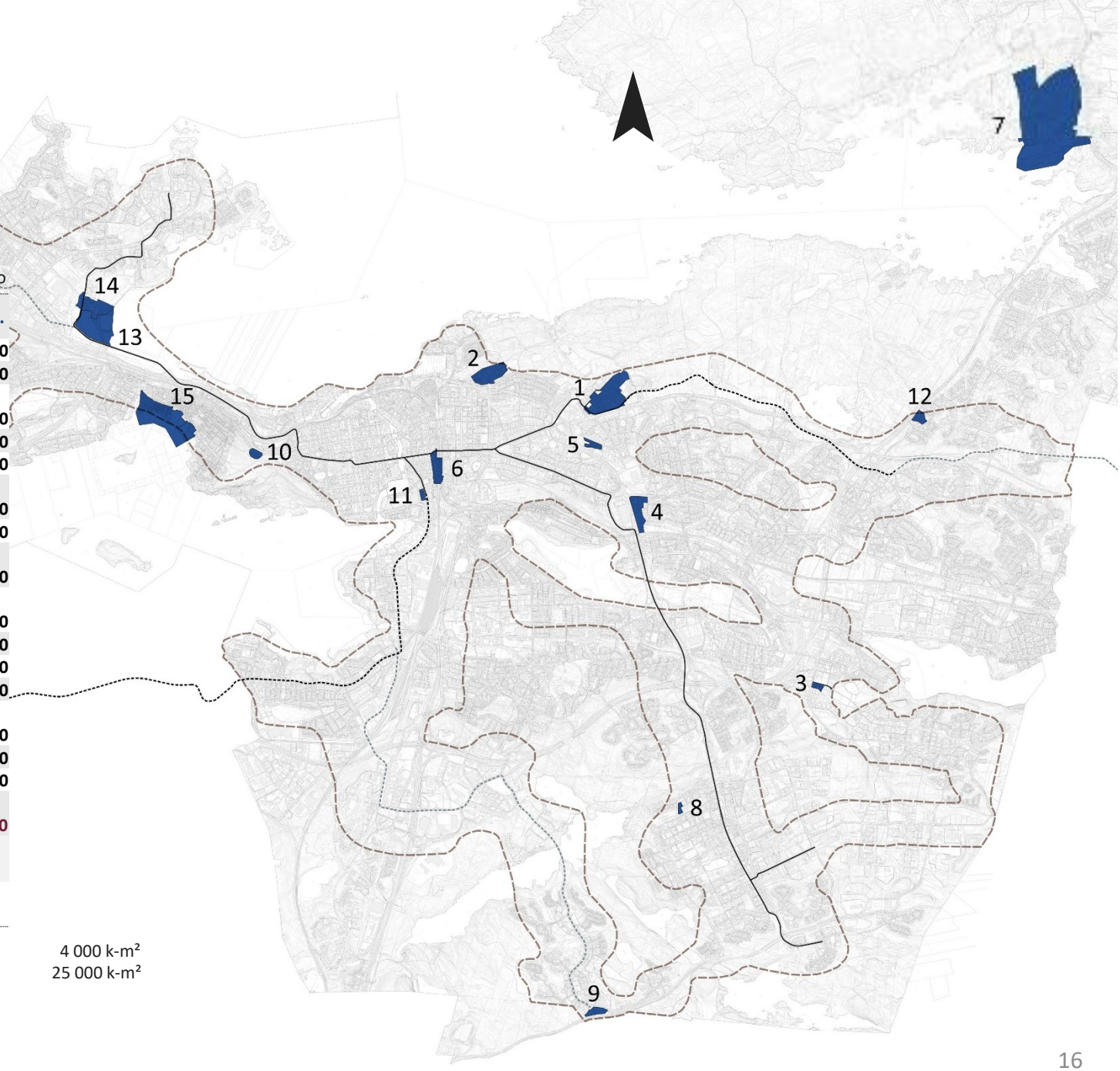
2027 kohteet

- liikennöitävä raitiotielinja
- rakenteilla oleva raitiotielinja / rakentamispäätös
- suunnitteilla oleva raitotielinja
- kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

AP = asuinpientalo, AK = asuinkerrostalo, AO = omakotitalo

	Kaava nro.	Sijainti	AK	AP	AO	AS Yht.	Muu Yht.
1	0	TAYS	0	0	0	**0**	**0**
2	9061	Kaupin sairaalan alue	10 000	0	0	**10 000**	**3 000**
3	9087	Kaukajärven päiväkodin ja kirjaston tontin muutos asumiseen	5 000	0	0	**5 000**	**0**
4	8995	Sammon valtatie 2, Hakametsä	25 000	0	0	**25 000**	**5 000**
5	9040	Hipposkylä	0	5 500	0	**5 500**	**500**
6	8640, 8975	Asemakorttelit I - Asemakeskus ja Pohjoiskansi	55 000	0	0	**55 000**	**30 000**
7	8960	Nurmin golfkenttä	21 000	13 500	10 000	**44 500**	**2 500**
8	9016	Hervanta, Ruovedenkatu 3 ja 5, rakentamattomien pysäköintialueiden muutos asumiseen	0	4 500	0	**4 500**	**0**
9	9019	Vuores, toimistotonttien asemakaavojen päivitykset, Vuoreksen puistokatu 99 ja 100	13 000	5 000	0	**18 000**	**3 500**
10	9027	Rollikkahallin käyttötarkoituksen muutos	0	0	0	**0**	**12 000**
11	9101	Linja-autoasema	0	0	0	**0**	**0**
12	9073	Atala, Aitolahdentie 75 (ATA Gears)	25 000	0	0	**25 000**	**0**
13	8894	Hiedanranta, keskusta osa I, tehtaan eteläpuoliset korttelit	150 000	0	0	**150 000**	**5 000**
14	8893	Hiedanranta, tehdas- ja kartanonalue	20 000	0	0	**20 000**	**35 000**
15	8450	Pispala III	0	0	0	**0**	**0**
		AS, Muut Yhteensä/ k-m²				**362 500**	**96 500**
		Asuntomäärä/kpl	**5 510**	**276**	**63**		

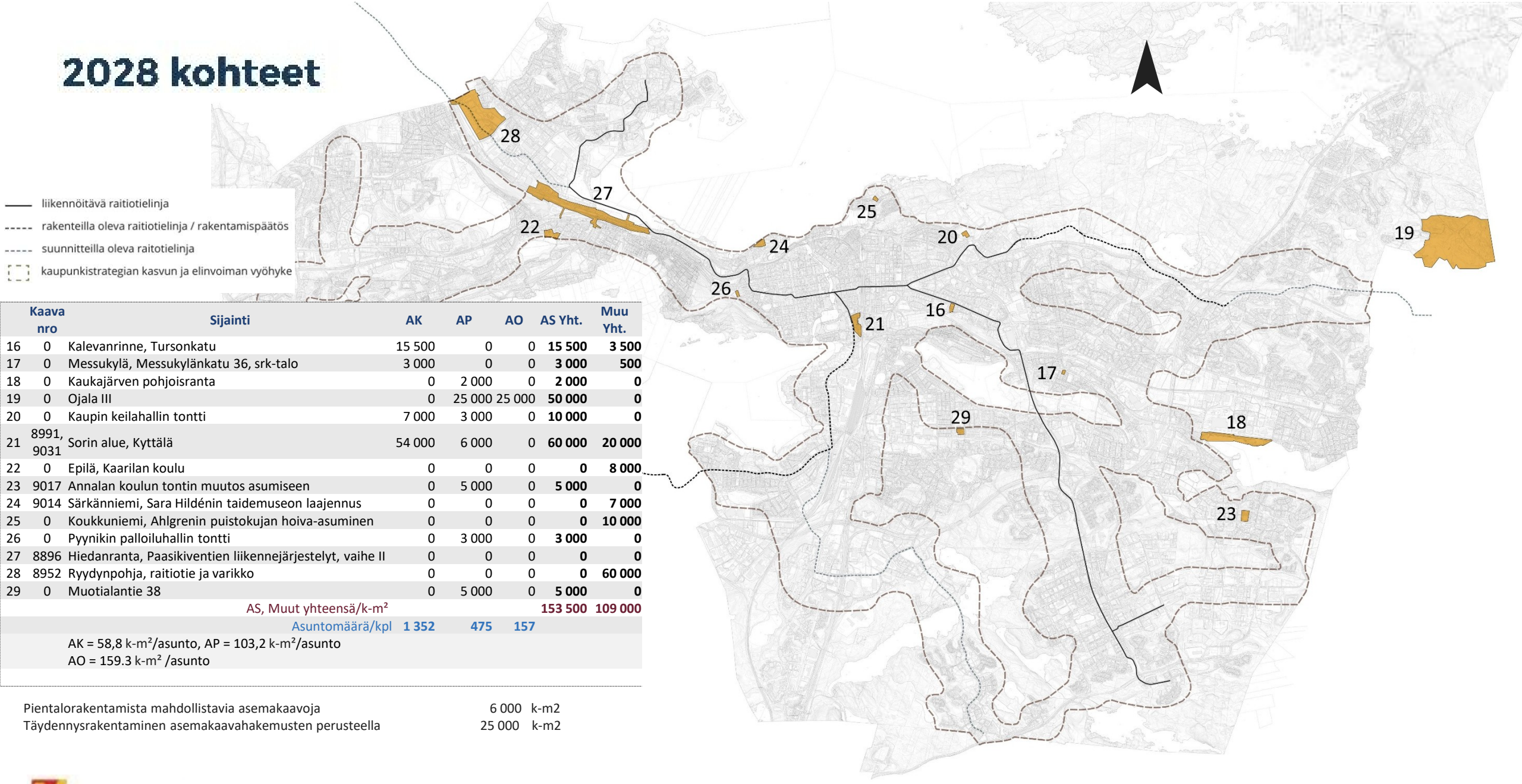
AK = 58,8 k-m²/asunto, AP = 103,2 k-m²/asunto,
AO = 159.3 k-m² /asunto



Pientalorakentamista mahdollistavia asemakaavoja (Vuoreksen rakentamattomien Y-tonttien tarkastelu) 4 000 k-m²
Täydennysrakentaminen asemakaavahakemusten perusteella 25 000 k-m²

TAMPERE

2028 kohteet

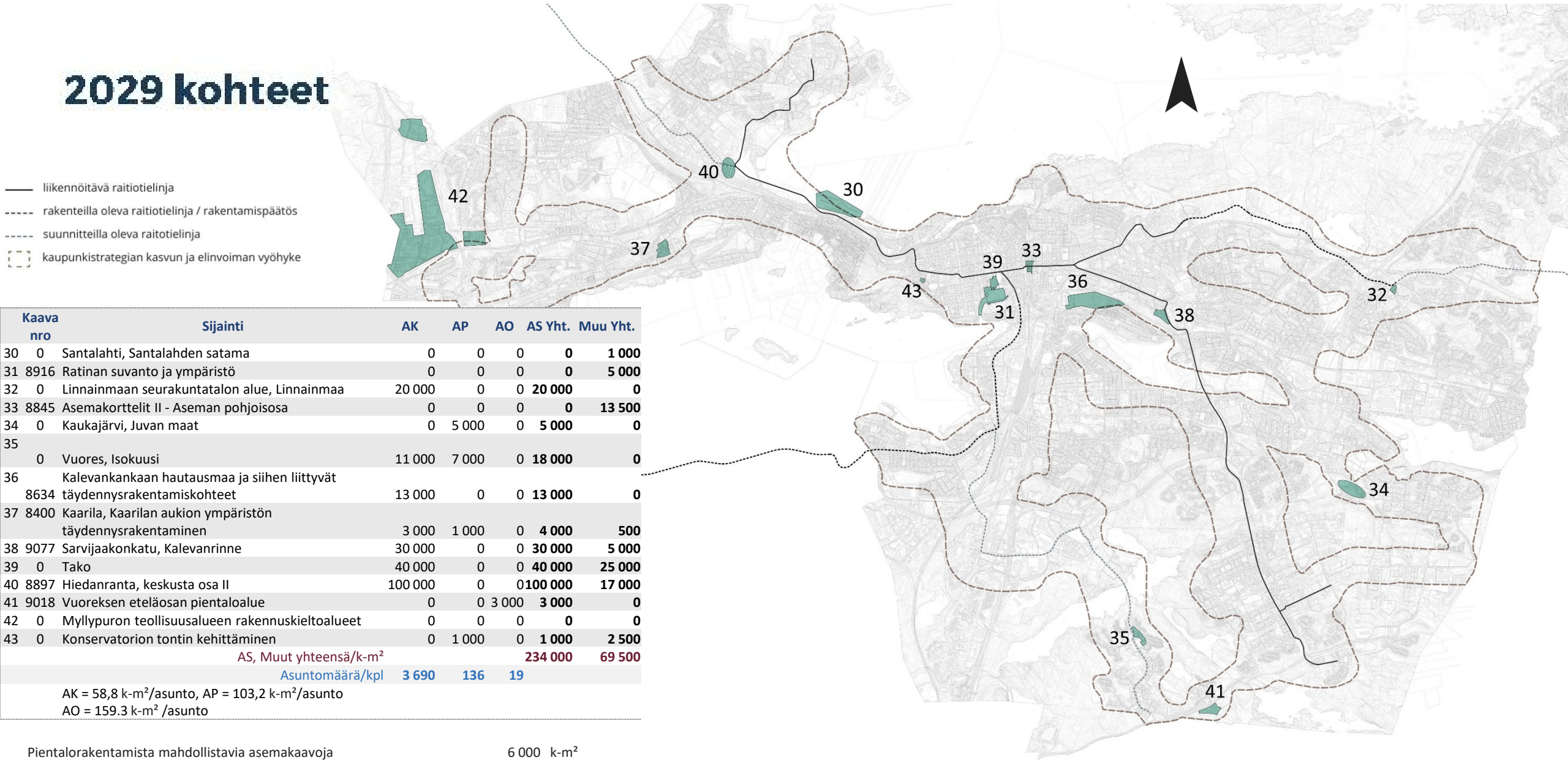


	Kaava nro	Sijainti	AK	AP	AO	AS Yht.	Muu Yht.
16	0	Kalevanrinne, Tursonkatu	15 500	0	0	**15 500**	**3 500**
17	0	Messukylä, Messukylänkatu 36, srk-talo	3 000	0	0	**3 000**	**500**
18	0	Kaukajärven pohjoisranta	0	2 000	0	**2 000**	**0**
19	0	Ojala III	0	25 000	25 000	**50 000**	**0**
20	0	Kaupin keilahallin tontti	7 000	3 000	0	**10 000**	**0**
21	8991, 9031	Sorin alue, Kyttälä	54 000	6 000	0	**60 000**	**20 000**
22	0	Epilä, Kaarilan koulu	0	0	0	**0**	**8 000**
23	9017	Annalan koulun tontin muutos asumiseen	0	5 000	0	**5 000**	**0**
24	9014	Särkänniemi, Sara Hildénin taidemuseon laajennus	0	0	0	**0**	**7 000**
25	0	Koukkuniemi, Ahlgrenin puistokujan hoiva-asuminen	0	0	0	**0**	**10 000**
26	0	Pyynikin palloiluhallin tontti	0	3 000	0	**3 000**	**0**
27	8896	Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt, vaihe II	0	0	0	**0**	**0**
28	8952	Ryydynpohja, raitiotie ja varikko	0	0	0	**0**	**60 000**
29	0	Muotialantie 38	0	5 000	0	**5 000**	**0**
		AS, Muut yhteensä/k-m²				**153 500**	**109 000**
		Asuntomäärä/kpl	**1 352**	**475**	**157**		
		AK = 58,8 k-m²/asunto, AP = 103,2 k-m²/asunto AO = 159.3 k-m² /asunto					

Pientalorakentamista mahdollistavia asemakaavoja	6 000	k-m2
Täydennysrakentaminen asemakaavahakemusten perusteella	25 000	k-m2

TAMPERE

2029 kohteet

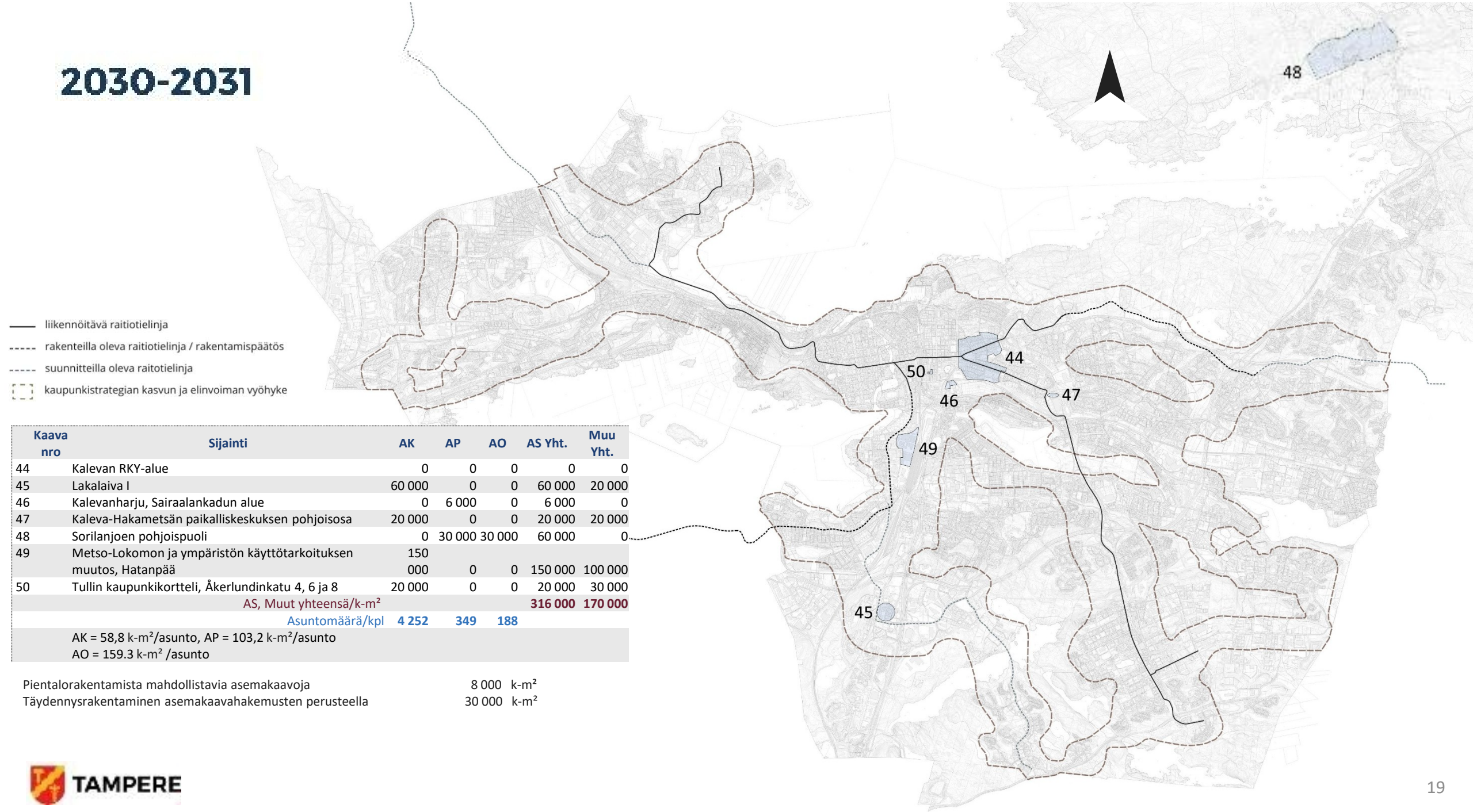


	Kaava nro	Sijainti	AK	AP	AO	AS Yht.	Muu Yht.
30	0	Santalahti, Santalahden satama	0	0	0	**0**	**1 000**
31	8916	Ratinan suvanto ja ympäristö	0	0	0	**0**	**5 000**
32	0	Linnainmaan seurakuntatalon alue, Linnainmaa	20 000	0	0	**20 000**	**0**
33	8845	Asemakorttelit II - Aseman pohjoisosa	0	0	0	**0**	**13 500**
34	0	Kaukajärvi, Juvan maat	0	5 000	0	**5 000**	**0**
35	0	Vuores, Isokuusi	11 000	7 000	0	**18 000**	**0**
36	8634	Kalevankankaan hautausmaa ja siihen liittyvät täydennysrakentamiskohteet	13 000	0	0	**13 000**	**0**
37	8400	Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen	3 000	1 000	0	**4 000**	**500**
38	9077	Sarvijaakonkatu, Kalevanrinne	30 000	0	0	**30 000**	**5 000**
39	0	Tako	40 000	0	0	**40 000**	**25 000**
40	8897	Hiedanranta, keskusta osa II	100 000	0	0	**100 000**	**17 000**
41	9018	Vuoreksen eteläosan pientaloalue	0	0	3 000	**3 000**	**0**
42	0	Myllypuron teollisuusalueen rakennuskieltoalueet	0	0	0	**0**	**0**
43	0	Konservatorion tontin kehittäminen	0	1 000	0	**1 000**	**2 500**
		AS, Muut yhteensä/k-m²				**234 000**	**69 500**
		Asuntomäärä/kpl	**3 690**	**136**	**19**		
		AK = 58,8 k-m²/asunto, AP = 103,2 k-m²/asunto AO = 159.3 k-m² /asunto					

Pientalorakentamista mahdollistavia asemakaavoja	6 000	k-m²
Täydennysrakentaminen asemakaavahakemusten perusteella	25 000	k-m²

TAMPERE

2030-2031

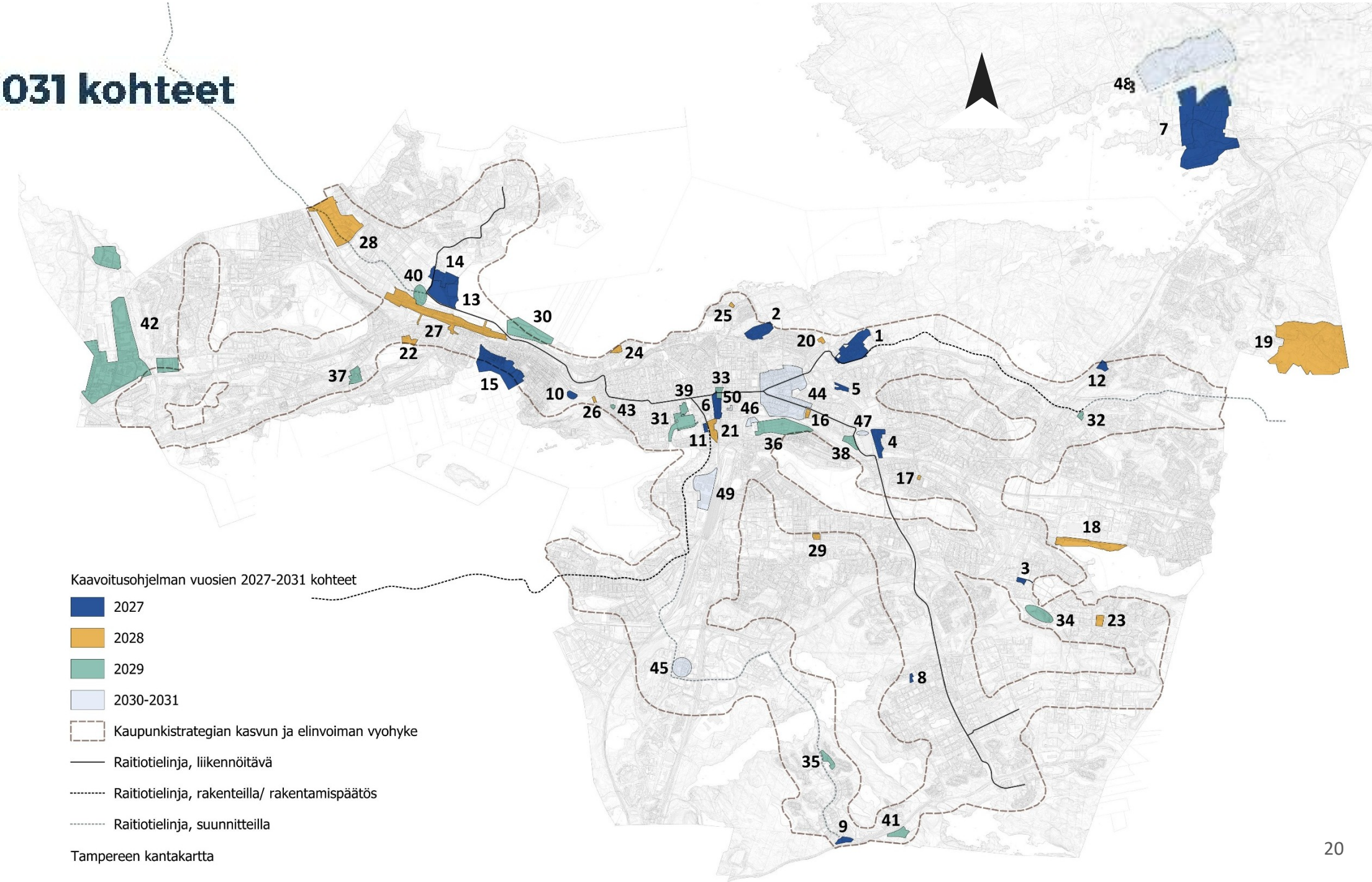


Kaava nro	Sijainti	AK	AP	AO	AS Yht.	Muu Yht.
44	Kalevan RKY-alue	0	0	0	0	0
45	Lakalaiva I	60 000	0	0	60 000	20 000
46	Kalevanharju, Sairaalankadun alue	0	6 000	0	6 000	0
47	Kaleva-Hakametsän paikalliskeskuksen pohjoisosa	20 000	0	0	20 000	20 000
48	Sorilanjoen pohjoispuoli	0	30 000	30 000	60 000	0
49	Metso-Lokomon ja ympäristön käyttötarkoituksen muutos, Hatanpää	150 000	0	0	150 000	100 000
50	Tullin kaupunkikortteli, Åkerlundinkatu 4, 6 ja 8	20 000	0	0	20 000	30 000
	AS, Muut yhteensä/k-m²				**316 000**	**170 000**
	Asuntomäärä/kpl	**4 252**	**349**	**188**		
	AK = 58,8 k-m²/asunto, AP = 103,2 k-m²/asunto AO = 159.3 k-m² /asunto					

Pientalorakentamista mahdollistavia asemakaavoja	8 000	k-m²
Täydennysrakentaminen asemakaavahakemusten perusteella	30 000	k-m²

TAMPERE

2027 - 2031 kohteet



TAMPERE